

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАШНЯ ВРЕМЕНИ»**
ИНН 6685022243 КПП 667801001 ОГРН 1126685029657
р/с 40702810816540014776 в Уральском Банке ОАО «Сбербанк России»
к/с 30101810500000000674, БИК 046577674
620107, город Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 2, квартира 226

№ 934-БВ/19 от 04.10.2019

Уважаемый участник долевого строительства!

Настоящим уведомляем Вас о завершении строительства объекта капитального строительства «1 этап строительства - трех секций жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями ДДОУ в секциях №№ 1Б, 1В (№ 1А, 1Б, 1В по ПЗУ) из состава объекта: **Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом**», по адресу: **Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 2** и о готовности Застройщика (Общество с ограниченной ответственностью «Башня Времени») передать приобретенный Вами объект долевого строительства (квартиру) по Акту приема-передачи в соответствии с заключенным между Вами и Застройщиком Договором участия в долевом строительстве (далее по тексту – «Договор»).

Факт надлежащего исполнения Застройщиком своих обязательств по своевременной сдаче объекта капитального строительства и его ввод в эксплуатацию подтверждается **Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию №RU 66302000-1181-2018, выданным Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области 04.10.2019.**

С копией Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Вы можете ознакомиться в отделе продаж по адресу: город Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 2.

В соответствии с условиями заключенного между Вами и Застройщиком Договора Вам необходимо:

- в случае, предусмотренном пунктом 2.5 Договора, при изменении общей приведенной площади объекта долевого строительства (квартиры) относительно окончательной (фактической) общей приведенной площади объекта долевого строительства (квартиры), как в большую, так и в меньшую сторону заключить с Застройщиком **Дополнительное соглашение**;
- принять от Застройщика объект долевого строительства (квартиру) и подписать **Акт приема-передачи**.

В связи с чем, просим Вас подписать в отделе продаж (по адресу: город Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 2) вышеуказанное **Дополнительное соглашение к Договору**, согласовать с Застройщиком конкретную дату и время посещения Многофункционального центра (далее по тексту – МФЦ) для обращения с заявлением о государственной регистрации **Дополнительного соглашения к Договору**, а также сообщить Застройщику желаемую дату и время приема объекта долевого строительства (квартиры) в пределах 7 (Семи) рабочих дней с даты получения настоящего уведомления.

Контактный номер телефона: +7 (343) 311 16 11, +7 (965) 502 61 24.

Контактное лицо: Ципан Елена Григорьевна, Рындя Александра Павловна.

При подписании вышеуказанных документов необходимо иметь паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

В случае отсутствия у Вас возможности лично подать заявление о государственной регистрации **Дополнительного соглашения к Договору**, просим предоставить Застройщику нотариально удостоверенную доверенность на право подачи и получения документов в МФЦ.

Обращаем Ваше внимание, что согласно пункту 6 статьи 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту «Закон»), при уклонении участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства в предусмотренный срок или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства (за исключением случая, указанного в части 5 статьи 8 Закона) Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить **односторонний акт** или иной документ о передаче объекта долевого строительства.

При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления **одностороннего акта** или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Директор



В.С. Лучинин